

Estimado Cliente,

Real Time Resolutions, Inc. ("RTR") le gustaría presentarle con la oportunidad de resolver el atraso en su cuenta.

Para que podamos encontrar una solución más adecuada para su situación, es importante que entendamos los retos que usted está enfrentando. Esta Aplicación de Loss Mitigation ("ALM") nos permitirá trabajar juntos hacia una opción que sea mutuamente aceptable. Si usted tiene cualquier otra hipoteca sobre esta propiedad, usted debe ponerse en contacto con los otros administradores de préstamos para completar la aplicación de mitigación de pérdidas de ellos/ellas.

Por favor siga los tres (3) pasos abajo directamente.

¡CONTÁCTENOS!

Si necesita asistencia
llámenos al:

877-599-7334

Lunes – Viernes
7:00am – 9:00pm

Horario Central

Es fácil de aplicar

PASO 1

Firme el acuerdo en la página 2, y llene el resto de la aplicación en las páginas 3-4.

PASO 2

Adjunte la declaración de facturación de su hipoteca primaria mas reciente (si es aplicable).

PASO 3

Envíe su aplicación completa y los documentos por correo electrónico, fax, o correo normal:

- Correo electrónico: rs@rtresolutions.com
- Fax: 214-452-0532
- Real Time Resolutions, Inc., P.O. Box 36655, Dallas, TX 75235-1655

Esperamos trabajar con usted.

Sinceramente,
Real Time Resolutions, Inc.

AVISO IMPORTANTE REQUERIDO POR LA LEY: Real Time Resolutions es un cobrador de deuda. Este es un intento de cobrar una deuda, y cualquier información obtenida será usada para ese propósito. Sin embargo, si usted está actualmente en bancarrota (bankruptcy) o ha sido descargado (discharged) de la bancarrota (bankruptcy), esta comunicación no es un intento de cobrar una deuda de usted personalmente si no en la medida que esté incluida en su bancarrota (bankruptcy) o haya sido descargada (discharged) y es proporcionada solamente para fines informativos.

Lea cuidadosamente, después firme y agregue la fecha.

Al hacer la solicitud para ser considerado bajo el programa de "Loss Mitigation", certifico bajo pena de perjurio:

1. Toda la información proveída en este documento es verdadera y precisa.
2. Entiendo y reconozco que RTR puede obtener un reporte de crédito actual y presentaciones de bancarrota (si aplica) sobre todos los clientes enlistados en la cuenta.
3. Entiendo que si comento fraude o mal interpreto cualquier información en conexión con este documento, RTR puede cancelar cualquier acuerdo de "Loss Mitigation".
4. Proveeré todos los documentos requeridos y responderé a todas las preguntas de RTR de manera puntual.
5. Entiendo que RTR utilizara la información de este documento para evaluar mi elegibilidad para las opciones de "Loss Mitigation", pero RTR no está obligado a ofrecerme asistencia únicamente basada en la información de este documento.
6. Entiendo que RTR colectara y registrar información personal, incluyendo, pero no limitada a, mi nombre, dirección, numero de teléfono, seguro social, puntaje de crédito, ingreso, historial de pagos e información acerca de los balances de la cuenta y su actividad. Entiendo y doy mi consentimiento a la revelación de mi información personal y los términos de cualquier acuerdo de "Loss Mitigation" a cualquier partido de tercer parte que necesite esta información para procesar esta aplicación, incluyendo pero no limitado a: cualquier inversionista, asegurador, originador de servicio que posee, asegura, garantiza o sirve mi cuenta(s) o prestamo(s); cualquier compañía que realice servicios de apoyo en conjunto con mi cuenta(s) o préstamo(s).
7. Al proveer cualquier numero telefónico en la siguiente página de la información de contacto, le otorgo autorización a RTR a llamar a tales números, incluyendo cualquier número identificado como teléfono celular, usando un sistema automático por el tiempo que mi cuenta se mantenga con RTR, sin importar si mis opciones de "Loss Mitigation" son ofrecidas y/o aceptadas.
8. Al proveer cualquier dirección(es) en la siguiente página de la información de contacto, otorgo autorización a RTR a enviarme avisos electrónicos, incluyendo, pero no limitados a, estados de cuenta, a tal(es) dirección(es) de correo electrónico mientras mi cuenta permanezca con RTR, sin importar si opciones de liquidación son ofrecidas y/o aceptadas. Además acuerdo proveer confirmación electrónica de tal consentimiento.
9. Al dejar respuestas en blanco o al escribir N/A, certifico que tales preguntas no aplican a mi situación actual, y en referente a las secciones de Deudas, Gastos, y Bienes, no tengo, poseo dichas deudas o bienes.
10. Si RTR identifica discrepancias en la información proveída, RTR puede considerar esta aplicación como incompleta hasta que tales diferencias sean resueltas.

Firme Aquí:

Firma del Cliente _____

Fecha ____/____/____

Nombre _____

Firma del Cliente 2 _____

Fecha ____/____/____

Nombre _____

Complete su información y proporcione algunos detalles sobre sus circunstancias actuales.

Número de Cuenta: _____ Fecha: _____

| CLIENTE 1 | | |
|---|--------|---------------|
| Nombre del Cliente | | |
| Número de Seguro Social (opcional; requerido si el número de cuenta es desconocido) | | |
| Número de Teléfono (Casa) con Código de Área | | |
| Número de Teléfono (Celular) con Código de Área | | |
| Dirección de Postal Electrónico | | |
| Dirección de Correo Actual: | | |
| Ciudad | Estado | Código postal |

| CLIENTE 1 | | |
|---|--------|---------------|
| Nombre del Segundo Cliente | | |
| Número de Seguro Social (opcional; requerido si el número de cuenta es desconocido) | | |
| Número de Teléfono (Casa) con Código de Área | | |
| Número de Teléfono (Celular) con Código de Área | | |
| Dirección de Postal Electrónico | | |
| Dirección de Correo Actual: | | |
| Ciudad | Estado | Código postal |

¿Se ha declarado en bancarrota? Si* No *Si respondió si: Capitulo 7 Capitulo 13 Otro Fecha de Presentación _____

¿Ha sido liberada su bancarrota? Si No Numero de Caso de Bancarrota _____

Estoy interesado en:** Liquidación Venta Corta Acuerdo Temporal de Pagos

**Tome en cuenta que no todas las cuentas son elegibles para las opciones mencionadas en esta sección.

Describa su situación (razón por incumplimiento):

Díganos acerca de la propiedad.

| Estado de la Propiedad | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Yo soy el dueño de la propiedad asociada con esta cuenta. | <input type="checkbox"/> Yo ya no soy el dueño de la propiedad asociada con esta cuenta. | <input type="checkbox"/> No estoy seguro. |

| |
|---|
| Dirección de la Propiedad (si es la misma que la dirección de correo, escriba "igual"): |
| Estimado Valor de la Propiedad: |

| | | | |
|--|--|---|---|
| Quiero: | <input type="checkbox"/> Quedarme con la propiedad | <input type="checkbox"/> Vender la Propiedad | <input type="checkbox"/> No Estoy Seguro |
| Esta propiedad es mi: | <input type="checkbox"/> Residencia principal | <input type="checkbox"/> Segunda residencia | <input type="checkbox"/> Propiedad de Inversión |
| La propiedad esta: | <input type="checkbox"/> Ocupada por el dueño | <input type="checkbox"/> Ocupada por el Inquilino | <input type="checkbox"/> Vacante |
| El estado de los Impuestos de la propiedad: | <input type="checkbox"/> Al Corriente | <input type="checkbox"/> Delinquidos* | |
| *Si el estado de sus impuestos es Delinquido, Cantidad adeudada \$ _____ | | | |

Liens Adicionales/Hipotecas o Juicios en esta propiedad:

| Entidad dueña de Hipoteca/Compañía de Servicio | Balance Principal | Pago Regulares por Mes | Estado de la Hipoteca* |
|---|-------------------|------------------------|---------------------------------------|
| | \$ | \$ | Al Corriente, Atrasado, Embargo, Etc. |
| | \$ | \$ | Al Corriente, Atrasado, Embargo, Etc. |
| *Si el estado de la hipoteca es Embargada por favor proporción la fecha de la venta: _____ | | | |

| |
|---|
| ¿Esta la propiedad en Venta? <input type="checkbox"/> Sí* <input type="checkbox"/> No Sí respondió Si, ¿A qué precio se está vendiendo? \$ _____ |
| ¿En venta por el dueño? <input type="checkbox"/> Sí* <input type="checkbox"/> No Sí respondió Si, por favor proporcione la documentación requerida por la venta corta. |
| Nombre de Agente: _____ |
| Número Telefónico de Agente: _____ |
| ¿Ha recibido alguna oferta sobre la propiedad? <input type="checkbox"/> Sí* <input type="checkbox"/> No |
| Fecha de la oferta _____ Cantidad de la Oferta \$ _____ |

Si está interesado en una venta corta, por favor proporcione los documentos adicionales enlistados en nuestro sitio www.realtimeresolutions.com/es/realtors